

Kohde: AS OY OTSONKALLIO	Osoite: Otsonkallio 3, 02110 HELSINKI
Talo /Porras/Asunto:	Omistaja/omistajat /puh.:
Mahdollinen uusi osoite:	Sähköposti:
<input type="checkbox"/> Asunnossa asutaan rakennustöiden ajan.	<input type="checkbox"/> Asunnossa ei asuta rakennustöiden aikana.

Asunnon tunnus ja osakkaan/osakkaiden kaikki yhteystiedot on merkittävä lomakkeeseen!

Asunto / TALO B	Materiaalivalintalomakkeen sekä tarjouspyynnön viimeinen palautuspäivä (myöhästyneitä lomakkeita ja tarjouspyyntöjä ei oteta vastaan)
H 47, H 48, H 49, H 50, H 51, H 52	17.9.2007
I 53, I 54, I 55, I 56, I 57, I 58	17.9.2007
K 59, K 60, K 61, K 62, K 63, K 64	17.9.2007
L 65, L 66, L 67, L 68, L 69, L 70	17.9.2007
M 71, M 72, M 73, M 74, M 75, M 76	24.9.2007
N 77, N 78, N 79, N 80, N 81, N 82	24.9.2007
O 83, O 84, O 85, O 86, O 87, O 88	24.9.2007

Asennamme vahvennetulla (X) merkityt tuotteet mikäli asukas ei tee valintaa määräpäivään mennessä.

1. KYLPYHUONEEN LAATOITUKSET

Laatat ovat Pukkila Oy:n mallistoa.

Pukkila Oy:n esittelytiloja on esim. Tammistossa osoitteessa Hagelstamintie 31, 01520 VANTAA ja Petikossa osoitteessa Tiilipojanlenkki 4, 01720 VANTAA.

Saumavärit ovat arkkitehdin kalustekaaviosta poiketen Maxit Oy:n mallistoa.

Saumalaastien värimallit ovat nähtävissä työmaan esittelytilassa.

1.1 LATTIALAATOITUS – vakio (X)

1.1.1 LATTIALAATAT

Valitsen urakan mukaisen lattia-laatat:

- Pukkila Natura 96x96 mm, väri 302, harmaa (Mallisto 1, Talo A, vakio)
- Pukkila Natura 96x96 mm, väri 317 sininen (Mallisto 2, Talo B, vakio X).
- Pukkila Natura 96x96 mm, väri 422, vihreä (Mallisto 3, Talot P, R ja S, kaksiot, vakio)
- Pukkila Arkitekt Color, IBB0060064, 97X97, light grey, antislip (Mallisto 4, Talot P, R ja S, yksiot, vakio)

- En valitse urakan mukaista lattia-laattaa.

Pyydän tarjouksen lattia-laatasta (maksimikoko 100x100 mm, mieluiten Pukkila Oy):

HUOM! Laattoja valittaessa on huomioitava, että suihkuvyvennyksen etureunaan ja seinän viereen on suunniteltu erikoislaatat Natura BN-, SB- ja SBC (kts. piir. ARK 205). Mikäli laatoitus poikkeaa yksivärisestä, sisältää kuvioita tai erikoisladonnan osakkaan on toimitettava mitoitettu laatoituskaavio.

1.1.2 LATTIALAATOITUKSEN SAUMAVÄRIT

Valitsen urakan mukaisen lattialaatoituksen saumavärin:

- Maxit Oy:n Vetonit 104 harmaa (Mallisto 1 Talo A ja Mallisto 4 talojen P, R ja S, yksiöt, vakio)
 Maxit Oy:n Vetonit 108 siniharmaa (Mallisto 2, Talo B, vakio X)
 Maxit Oy:n Vetonit 111 sammalenvihreä (Mallisto 3, Talo P, R ja S, kaksiot, vakio)

- En valitse urakan mukaista lattialaatoituksen saumaväriä.

Pyydän tarjouksen saumaväristä Maxit Oy:n Vetonit nro:

- 102 Marmorinvalkoinen, 103 Vaalean harmaa, 105 Tumman harmaa, 106 Vaaleansininen,
 107 Vaaleansiniharmaa, 109 Vaalea turkoosi, 110 Vaaleanvihreä, 112 Rosa, 113 Beige,
 114 Ruskea, 115 Tummanruskea, 116 Musta.

(Lisähinta hyvitys huomioituna 3,50 €/m² sisältäen ALV 22 %. Lattiat kuitenkin vähintään 50,00 €/kylpyhuone, ALV 22 %)

1.2 SEINÄLAATOITUS - vakio (X)

1.2.1 SEINÄLAATAT, PERUSLAATAT

Valitsen urakan mukaiset seinälaatat:

- Pukkila Harmony 197x197 mm, väri 91, valkoinen himmeä (Mallisto 1, Talo A, muut paitsi suihkunurkan 2 seinää, vakio)
 Pukkila Harmony 197x197 mm väri 10, valkoinen, kiiltävä (Mallisto 2, Talo B, 3 seinää, vakio X)
 Pukkila Harmony 97x197 mm, väri 10 tiililimitys, valkoinen kiiltävä (Mallisto 3, Talot P, R ja S, kaksiot, kaikki seinät, vakio)
 Pukkila Harmony 97x197 mm, väri 10, valkoinen kiiltävä, joka toinen rivi ja Pukkila Harmony 97x197 mm, väri 91, valkoinen himmeä, vaaka-asennus suoralla limityksellä (Mallisto 4, Talot P, R ja S, yksiöt, kaikki seinät, vakio)

- En valitse urakan mukaisia seinälaattoja.

Pyydän tarjouksen seinälaatasta (mieluiten Pukkila Oy):

Huom! Mikäli laatoitus poikkeaa yksivärisestä, sisältää boordeja, kuvioita tai erikoisladonnan, osakkaan on toimitettava mitoitettu laatoituskaavio.

1.2.2 TEHOSTESEINÄN SEINÄLAATAT (suihkunurkan taustaseinät tai takaseinä)

Valitsen urakan mukaiset tehosteseinän seinälaatat:

- Pukkila Harmony 197x197 mm, väri 85, harmaa (Mallisto 1, Talo A, vakio)
 Pukkila Harmony 97x97 mm, väri 47, sininen himmeä (Mallisto 2, Talo B, vakio X)
 Valitsen tehosteseinään saman laatan, kuin peruslaattaseiniin. Katso valinta kohdasta 2.1.

- En valitse urakan mukaisia tehosteseinän seinälaattoja.

Pyydän tarjouksen seinälaatasta (mieluiten Pukkila Oy):

Valitsen tehosteseinän laajuudeksi:

- Suihkunurkan kaksi seinää suihkualueen leveydeltä (soveltaan Mallisto 1, Talo A)
 Takaseinä (soveltaan Mallisto 2, Talo B)
 Joku muu seinä tai alue liitteenä olevan piirustuksen mukaisesti (Enintään yksi seinä!):

1.2.3 SEINÄLAATOITUKSEN SAUMAVÄRIT, PERUSLAATTASEINÄT

- Valitsen urakan mukaisen seinälaatoituksen saumavärin Maxit Oy:n Vetonit 102 marmorinvalkoinen (Talot A ja B sekä talojen P, R ja S, yksiöt, vakio X)**

- En valitse urakan mukaista seinälaatoituksen saumaväriä.

Pyydän tarjouksen saumaväristä Maxit Oy:n Vetonit nro:

- 103 Vaalean harmaa, 104 Harmaa, 105 Tumman harmaa, 106 Vaaleansininen,
 107 Vaaleansiniharmaa, 108 siniharmaa, 109 Vaalea turkoosi, 110 Vaaleanvihreä,
 111 Sammalenvihreä, 112 Rosa, 113 Beige, 114 Ruskea, 115 Tummanruskea,
 116 Musta.

(Lisähinta hyvitys huomioituna 3,50 €/m² sisältäen ALV 22 %. Seinät kuitenkin vähintään 50,00 €/kylpyhuone, ALV 22 %)

1.2.4 SEINÄLAATOITUKSEN SAUMAVÄRIT, TEHOSTESEINÄT

Valitsen urakan mukaisen tehosteseinän saumavärin:

- Maxit Oy:n Vetonit 102 marmorinvalkoinen (Mallisto 1, Talo A, vakio)
 Maxit Oy:n Vetonit 108 siniharmaa (Mallisto 2, Talo B, vakio X).

- En valitse urakan mukaista tehosteseinän saumaväriä.

Pyydän tarjouksen saumaväristä Maxit Oy:n Vetonit nro:

- 103 Vaalean harmaa, 104 Harmaa, 105 Tumman harmaa, 106 Vaaleansininen,
 107 Vaaleansiniharmaa, 109 Vaalea turkoosi, 110 Vaaleanvihreä, 111 Sammalenvihreä,
 112 Rosa, 113 Beige, 114 Ruskea, 115 Tummanruskea, 116 Musta.

(Lisähinta hyvitys huomioituna 3,50 €/m² sisältäen ALV 22 %. Seinät kuitenkin vähintään 50,00 €/kylpyhuone, ALV 22 %)

2. KYLPYHUONETILOJEN KALUSTEET JA VARUSTEET

2.1 SUIHKUSEINÄ

- Haluan urakan mukaisen suihkuseinän/-oven; korkeus 2000 mm, kirkas lasi, runkoprofiilit ja helat kirkas hopea, nuppivedin mallia K4 kirkas kromi, ovesa laahustiiviste 15 mm, **INREDNINGSGLAS OY (www.inr.fi)**.
Huom! Suihkuseinämallit ovat muuttuneet suihkukulmiksi, joihin ei tarvita erillistä suihkuverhotankoa.
- Pyydän tarjouksen suihkuseinästä /- kaapista _____

Huom! Tarkista arkkitehdiltä suihkuseinän tai -kaapin sopivuus tilaan.

2.2 KYLPYHUONEKALUSTEET

- Valitsen urakan mukaisen kylpyhuonekalustekokoonpanon (Mallisto 1, Talo A):
- Allas IDO Renova 11185-01
 - allaskaappi IDO Renova 93404-21-201 valkoisin ovin
 - Peilikaappi IDO Renova 93426-05-201, kokopeiliovet
- Valitsen urakan mukaisen kylpyhuonekalustekokoonpanon (Mallisto 2, Talo B, vakio X):
- Allas Gustavsberg Nordic 2600 (LVI nro 562 2051)
 - Allaskaappi Gustavsberg 2800 Nordic II (LVI nro 6021031)
 - Seinäkaappi Gustavsberg 2810 Nordic II (LVI nro 6021071)
 - Peili leveys x korkeus 600x608 mm, Float-lasia hiottuun reunoin, kiinnitys läpiruuvauksella
 - Peilihylly 120 mm Geesa 7191-60 / BOS Oy, leveys peilin leveyden mukaan. Kiinnitys kromatuin kiinnikkein. (Malli kuten mallikylpyhuoneessa.)
- Valitsen urakan mukaisen kylpyhuonekalustekokoonpanon (Mallisto 3 Talojen P, R, S kaksiot, vakio):
- Allas Gustavsberg Nordic 2600 (LVI nro 562 2051)
 - Allaskaappi Gustavsberg 2800 Nordic II (LVI nro 6021031)
 - Peilikaappi IDO Renova 93426-05-201, kokopeiliovet
- Valitsen urakan mukaisen kylpyhuonekalustekokoonpanon (Mallisto 4, Talojen P, R, S yksiöt, vakio):
- Allas IDO Mosaik Minislim 11130-01
 - Avoin tammihylly IDO 97142-52-001 altaan alle
 - Peili leveys x korkeus 600x608 mm, Float-lasia hiottuun reunoin, kiinnitys läpiruuvauksella
 - Peilihylly 120 mm Geesa 7191-60 / BOS Oy, leveys 600 mm. Kiinnitys piirustuksen mukaan kromatuin kiinnikkein. (Malli kuten mallikylpyhuoneessa.)
 - Seinäkaappi Gustavsberg 2810 Nordic II (LVI nro 6021071)
- Pyydän tarjouksen kylpyhuonekalusteista:
- Allas _____
 - Allaskaappi _____
 - Seinäkaappi _____
 - Peili _____
 - Peilihylly _____
 - Peilikaappi _____

Huom! Tarkista arkkitehdiltä kylpyhuonekalusteiden sopivuus tilaan.

2.3 VARUSTEET

- Kylpyhuoneeseen asennetaan urakan mukaiset varusteet:
- Wc-paperiteline Inno 353/1, alumiiniepoksi (vakio X)
 - Pyyhekoukusto Inno 312/4, alumiiniepoksi (vakio X)
- Kylpyhuoneeseen ei asenneta wc-paperitelinettä eikä koukustoja. (Ei hyvitystä.)
- Pyydän tarjouksen liitteenä olevan tarjouspyynnön mukaisista varusteista.
- Huom! Tarjouspyynnöstä tulee ilmetä varusteiden tuotenimet ja sijainnit piirustukseen merkittynä.

2.4 VESIKALUSTEET

WC-ISTUIN:

- Wc-istuin IDO TREVI 37092, perusmalli (vakio X)
- Wc-istuin IDO TREVI 37198-01, lyhyt malli (Vaihtoehto A-talossa)
- Pyydän tarjouksen WC-istuimesta malli/LVI-nro: _____

- Kylpyhuoneisiin ja keittiöön/keittokomeroon tulevat urakan mukaiset vesikalusteet (X):
- Kylpyhuoneen pesualtaan hana Oras Safira Classica Bidetta 283 (vakio X)
 - Suihkuhana Oras Optima 7149 (LVI nro 6318050) ja Oras 204021Z/2 (LVI nro 6213210, vakio X)
 - Kuivauspatteri Sentakia Oy EN 640S (vakio X)
 - Pesukoneventtiili Oras Laskuhana 180 (LVI nro 6219530) ja Oras 204021Z (LVI nro 6511210, vakio X)
 - Keittiön hana astianpesukoneliittimin Oras Safira Classica 295 (LVI nro 6211230, vakio X)
 - Asunnoissa näkyviin jäävät putket ovat kromattuja kupariputkia (vakio X)
 - Lattiakaivoissa RFe-neliökannet (ruostumattoman teräs, vakio X).

Pyydän tarjouksen vesikalusteista:

- Kylpyhuoneen pesualtaan hana malli/LVI-nro: _____
- Suihkuhana malli/LVI-nro: _____
- Kuivauspatteri malli/LVI-nro: _____
- Pesukoneventtiili malli/LVI-nro _____
ja laskuhana malli/LVI-nro: _____
- Keittiön hana malli/LVI-nro _____

3. LASITIILI-IKKUNA

- Pyydän tarjouksen lasitiili-ikkunasta (3 x 1 kpl tiiliä, koko 190x190x80 mm,) kylpyhuoneen ja keittiön välisen umpeen muurattavan oviaukon yläosaan (vain Talo B ja Talojen P, S ja R kaksiot):
Lasitiilen tuotenimi, tyyppi ja väri: _____

4. KYLPYHUONEEN POHJARATKAISU

- Kylpyhuoneen pohjaratkaisu tehdään urakan mukaisen perussuunnitelman mukaisesti. (Hyväksytty kylpyhuonekaavio liitteenä. Katso ohje.)
- En hyväksy perussuunnitelman mukaista pohjaratkaisua.
Pyydän tarjouksen pohjaratkaisuvaihtoehdosta:
- Ammeversio (arkkitehdin piirustus liitteenä)
 - Kaappiversio (arkkitehdin piirustus liitteenä)
 - Ikäihmisille-versio (arkkitehdin piirustus liitteenä)
 - Jokin muu pohjaratkaisu (arkkitehdin piirustus liitteenä)

OHJE:

Valintalomakkeen liitteenä on toimitettu urakan mukaisesta pohjaratkaisusta kaksi kappaletta kylpyhuonekaavioita, joista toisessa on tarra.

Merkittävä tarraan valitsetteko suunnitelmien mukaisen pohjaratkaisun, vai toimitatteko tarjouspyynnön liitteenä piirustuksen muutetusta pohjaratkaisusta. Palauttakaa piirustus päivättyinä ja allekirjoitettuna valintalomakkeen mukana.

Pohjaratkaisun muutoksista tulee tehdä kirjallinen tarjouspyyntö asiakaspalveluhenkilölle, jonka yhteystiedot ovat lomakkeen viimeisellä sivulla.

Muutossuunnittelusta tulee osakkaan olla yhteydessä arkkitehtiin. Muutoksista on toimitettava tarjouspyynnön liitteenä arkkitehtipiirustus sekä tarvittaessa sähköpiirustus ja LVI-piirustus, jotka osakas tilaa itse omalla kustannuksellaan kultakin suunnittelijalta.

5. ASUNNON SÄHKÖTYÖT

5.1 KYLPYHUONEEN VALAISIN

Seinävalaisin EGOLUCE KEY (Oy Luxplan Ab), tyyppi 4241, teho 2 x 11 W, IP 44 (vakio X)

Pyydän tarjouksen valaisimesta (IP 44): _____

5.2 KYLPYHUONEEN LATTIALÄMMITYS

Kylpyhuoneisiin tehdään urakan mukainen sähköinen lattialämmitys, jossa vakiotermostaatti DEVIREG 528 (vakio X)

Pyydän tarjouksen lattialämmityksen termostaatin vaihtamisesta digitaaliseksi ajastintermostaatiksi DEVIREG 535.

5.3 Olohuoneen uusi ATK- ja puhelinrasia (yleiskaapelointirasia 2xRJ-45 Kat 6-UTP) asennetaan sähkösuunnitelmien mukaisesti lista-asennuksella ja pintarasiana nykyisen antennirasian kohdalle.

Kyllä

Ei (Merkitse liitteenä olevaan piirustukseen uusi sijainti.)

Urakoitsija antaa muutoksesta tarjouksen, mikäli muutos aiheuttaa kustannuksia.

5.4 Olohuoneen uusi antennirasia asennetaan sähkösuunnitelmien mukaisesti lista-asennuksella ja pintarasiana nykyisen antennirasian kohdalle.

Kyllä

Ei (Merkitse liitteenä olevaan piirustukseen uusi sijainti.)

Urakoitsija antaa muutoksesta tarjouksen, mikäli muutos aiheuttaa kustannuksia.

5.5 Pyydän tarjouksen seuraavista sähkömuutostöistä:

ATK- ja puhelinrasian lisäys (yleiskaapelointirasia 2xRJ-45 Kat 6-UTP) _____ kpl
(Merkitse sijainti liitteenä olevaan piirustukseen.)

Antennirasian lisäys (yleiskaapelointirasia 2xRJ-45 Kat 6-UTP) _____ kpl
(Merkitse sijainti liitteenä olevaan piirustukseen.)

Muut sähkömuutokset oheisen tarjouspyynnön mukaan:

6. LISÄ- JA MUUTOSTYÖEHDOT:

Urakoitsija hoitaa ensisijaisesti urakkasopimuksen mukaisen pääsuoritusvelvollisuutensa. Asukkailla on mahdollisuus lisäksi tilata pienimuotoisia lisä- ja muutostöitä sekä vaikuttaa materiaalivalintoihin seuraavin ehdoin:

- Lisä- ja muutostyö ei saa häiritä muun hankkeen toteutusta (aikataulu)
- **Lisä- ja muutostyö tarjouksia tehdään 1 kpl / asunto (=kaikki halutut työt kootaan yhteen tarjouspyyntöön)**
- Tilajana toimii aina asunnon omistaja.
- **Tarjouspyyntö / materiaalivalintalomake pitää palauttaa määräpäivään mennessä. (Myöhästyneitä tarjouksia ei käsitellä).**
- Tilaus pitää tehdä tarjouksen voimassaolo aikana (1 viikko), muuten urakoitsija tekee työt alkuperäisen urakkasopimuksen mukaisesti
- Vanhojen varusteiden uudelleen asennus sovitaan tapauskohtaisesti aloituskatselmuksessa. Asukas huolehtii uudelleen asennettavien varusteiden varastoinnista asunnossa. Vanhojen varusteiden käytölle pitää olla taloyhtiön hyväksyntä. Asukkaan itse toimittamia kalusteita ja varusteita ei hyväksytä.
- KPH:n pintamateriaalit, keraamiset laatat, ovat Pukkila Oy:n mallistoa ja saumalaastit Maxit Oy:n Vetonit-saumalaasteja. Valittavissa on muutama perusvaihtoehto, joiden mallit ovat näyttelytilassa. Mikäli asukas haluaa jotakin muuta, valinnan voi tehdä Pukkila Oy:n valikoimasta tai poikkeustapauksissa jonkin muun valmistajan mallistosta. Tuotteiden pitää olla varastotuotteita max toimitusaika 2 viikkoa. Mikäli halutaan kuvioita, boordeja ja useita värejä sisältävää laatoitusta, **asukas toimittaa niistä erillisen mitoitettun piirustuksen pääurakoitsijalle.**
- Varusteita ja mahdollisia lisäkalusteita voi käydä katsomassa esim. Olarin tai Herttoniemen Starkissa.
 - Urakoitsija tilaa tuotteet tukkumyynnistä.
 - Toimitusajat / tilavaraus ja mahd. suojaetäisyysrajoitukset pitää huomioida varuste- ja kalustevalinnoissa.
- Maksuehdot: Tilattaessa 50 % (14 vrk netto) ja 50 % kun työ on vastaanotettu (14 vrk netto). Alle 200,00 € muutostyöt laskutetaan yhdessä erässä kun työ on vastaanotettu.
- Urakoitsijalla on oikeus tarkistaa osakkaan luottotiedot

7. MATERIAALIVALINTALOMAKKEEN PALAUTUS

Materiaalivalintalomake ja mahdollinen muutostyötarjouspyyntö tulee toimittaa täytettynä, päivättynä ja allekirjoitettuna Rakennus Oy Warecon asiakaspalveluhenkilölle viimeistään etusivun taulukossa ilmoitettuna päivänä klo 15.30 mennessä. Lomakkeen voi palauttaa postitse, sähköpostilla pdf-tiedostona tai faksilla (yhteystiedot alla).

8. URAKOITSIJAN YHTEYSTIEDOT

Asiakaspalveluhenkilö:

Oili Sjögren, tuotantoinsinööri, asukasmuutokset

puh. 0400 498 689, fax. 020 741 5255

E-mail: oili.sjogren@wareco.fi

Postiosoite: Rakennus Oy Wareco, Hermannin rantatie 2 B, 00580 HELSINKI

Asuntokorjausosaston käyntiosoite: Työpajankatu 10 A 1, 00580 HELSINKI (1. krs)

Halutessanne voitte ottaa yhteyttä asiakaspalveluhenkilöön muutostöitä ja materiaalivalintoja koskevissa asioissa arkisin (ma-pe) klo 9.00 – 15.00.

Paikka ja aika _____ Asunnon omistajien allekirjoitukset ja nimen selvennökset